



Bienvenido a 7 Foster St, Newton, NJ 07860

Esta encantadora propiedad ofrece comodidad, conveniencia y flexibilidad en una ubicación privilegiada de Newton. Disponible a partir de septiembre, se alquila con un contrato de 1 año con posibilidad de extensión. La vivienda es apta para mascotas (máximo dos) con un cargo adicional de \$100 mensuales por mascota, sujeto a la aprobación del propietario.

Detalles del alquiler

- Duración del contrato: 1 año (opción de renovar)
- Disponibilidad: Septiembre (fecha de mudanza flexible)
- Política de mascotas: Hasta 2 mascotas con aprobación del propietario, \$100/mes por mascota, más un depósito único de \$250 si aplica

Costos de mudanza

- Primer mes de renta
- Un mes de depósito de seguridad
- Medio mes de comisión inmobiliaria
- Depósito adicional de \$250 si hay mascotas

Requisitos para aplicar

1. Prueba de empleo

- Carta de empleo
- Mínimo 3 años de empleo consecutivo

2. Verificación de ingresos

- Talonarios de pago recientes o estados de cuenta bancarios que muestren depósitos que correspondan al empleo
- El ingreso mensual combinado de todos los solicitantes debe ser al menos el doble de la renta mensual y suficiente para cubrir los servicios públicos

3. Historial de crédito

- Se requiere buen historial de crédito
- Si no tiene historial de crédito, se requiere una carta de referencia del arrendador actual

201-220-7578

abradleyrealestate@gmail.com
adrianabradley.com